

## Mietvertrag für die temporäre Nutzung des Saal Hütten in Rott

Startdatum Mietzeitraum: \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr

Enddatum Mietzeitraum: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr

### Daten des Mieters

Vor- & Nachname \_\_\_\_\_

Anschrift, PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

### Vorwort

Der Saal Hütten ist ein Haus der Begegnung und Eigentum des Fördervereins „Saal Hütten“ e.V.

Wir alle können mit Recht darauf stolz sein, mit unserem Saal im Dorf zur Bereicherung des Dorflebens beitragen zu können. Es sollte uns allen daher ein besonderes Anliegen sein, mit diesen Räumlichkeiten besonders pfleglich umzugehen. Aus diesem Grund ist es nicht erlaubt, außen an der Fassade und insbesondere auch im Innenbereich, Nägel oder Schrauben anzubringen. Der Innenraum darf selbstverständlich dekoriert und geschmückt werden. Die Dekorationen müssen jedoch leicht ablösbar und nach der Veranstaltung vollständig und ohne Rückstände von den Decken, Wänden und Einrichtungsgegenständen entfernt werden.

Der Saal darf bestuhlt mit max. 200 Personen und unbestuhlt (bei freier Tanzfläche: 10 x 15 m) mit max. 300 Personen genutzt werden.

Die vorhandene Bühne mit 2 x 8 m incl. Beleuchtung und Trägern sind fester Bestandteil des Saales und dürfen nicht verändert werden. Eine Vergrößerung der Bühne bis zu einer maximalen Fläche von 4 x 8 m kann bei Zahlung einer Umbaupauschale von 60 € ausschließlich durch uns realisiert werden. Eigenmächtige Umbauten an Bühne, Beleuchtung und fest verbauten Gebäudebestandteilen sind ausdrücklich untersagt.

### Mietpreise & -bedingungen

Der Saal wird tageweise für Veranstaltung bevorzugt an Privatpersonen und Vereine aus der Gemeinde Roetgen vermietet. Für Veranstaltungen an Wochenenden (Freitag, Samstag und Sonntag) steht für Aufbau und Abbau ein Zeitraum von insgesamt 24 Stunden von 11<sup>o</sup> Uhr am Veranstaltungstag bis 11<sup>o</sup> Uhr am Folgetag der Veranstaltung zur Verfügung.

Der **Mietpreis** für Vereine und Privatpersonen beträgt für einen Tag (24 Std) **450,- €** (incl. 200 € Betriebskostenanteil).

Unter- oder Weitervermietung wird ausdrücklich untersagt. Mitgliedern des Fördervereins Saal Hütten wird für eigene Veranstaltungen ein Preisnachlass in Höhe von 150,- € pro Tag gewährt.

Für gewerbliche Nutzungen wird ein Mietpreis von 800,- € pro Tag erhoben.

Voraus- und / oder Anschlussstage werden bei ausschließlicher Nutzung für Auf- und Abbau mit 50 % des Mietpreises berechnet. Bei mehrtägigen Veranstaltungen können individuelle Vereinbarungen getroffen werden.

Während der Woche kann der Saal mit 30 € pro Stunde angemietet werden.

Der Saal ist nach jeder Nutzung / Veranstaltung zu reinigen. Die Fußböden sind besenreich zu hinterlassen. Sichtbare Flecken auf den Fußböden sind durch feuchtes Wischen zu entfernen. Die Toiletten sowie die Spülküche und der Thekenbereich müssen geputzt werden. Die vollständige Müllentsorgung muss vom Mieter eigenständig erfolgen.

### Entgeltfreie Nutzung von (nach Einweisung / unverbindlich)

- 150 Stapelstühle und 25 Tische (Größe 60 x 180 cm)
- der Spül-Küche mit zwei Spülbecken und einer Spülmaschine
- 150 Desserttellern, 150 Tassen/Untertassen sowie 150 Teelöffel und Kuchengabeln
- der großen Kaffeemaschine (100 Tassen) mit Warmhaltefunktion
- 150 „Willi“-Gläsern sowie 90 hochwertigen Wein- und Sektgläsern.
- dem Beamer und der Leinwand im Saal
- den Garderobenständern mit ausreichend Bügeln – die Garderobe befindet sich im Bakkes

### Entgeltpflichtige Nutzung von (nach Einweisung / verbindliche Buchung im Rahmen Ihrer Veranstaltung)

- der Beschallungsanlage – besteht aus einem Mischpult, bis zu vier kabelgebundenen Mikrofonen, einem Verstärker und einem Lautsprecherpaar – Gebühr 30 € je Nutzungstag
- der Zapfanlage mit zwei Zapfhähnen – die Vorkühlung der Bierfässer ist nicht notwendig – Gebühr 30 € pro Zapfhahn je Nutzungstag inkl. Reinigungsgebühr und Kohlensäure
- dem Steinbackofen (70 x 70 x 20 cm) – nur im Bakkes möglich – Gebühr 30 € je Nutzungstag

### Zahlungsbedingungen

Mit Unterzeichnung des Mietvertrags ist eine nicht rückzahlbare Anzahlung in Höhe von 150 € auf das u.a. Konto zu überweisen. Erst mit Eingang der Anzahlung wird der Mietvertrag rechtsverbindlich und im Belegungskalender eingetragen. Die restliche Vertragssumme ist bis spätestens 1 Woche vor der Veranstaltung zu überweisen.

## Seite 2 zum Mietvertrag Saal Hütten in Roetgen-Rott

Die Kaution in Höhe von 100 € ist bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten. Diese Kaution wird bei Rückgabe des Saals in bar zurückerstattet, wenn der Müll vollständig entsorgt wurde, der Saal gemäß den hier im Vertrag genannten Vorgaben gereinigt und ordnungsgemäß ohne Beschädigungen übergeben wird.

Zerbrochenes oder fehlendes Geschirr / Besteck sowie Gläser werden mit 2,- € pro Stück in Rechnung gestellt bzw. von der Kaution einbehalten. Zerbrochene Teller / Tassen / Gläser etc. dürfen nicht selbst ersetzt werden.

### Flucht- & Rettungswege / Brandschutz

Bei der Bestuhlung und Nutzung ist unbedingt auf die Freihaltung eines mindestens 1,20 m breiten Fluchtweges zu den ständig freizuhaltenden Notausgängen zu achten. Die selbstschließende Glastüre im Durchgang zum Bakkes darf aus Brandschutzgründen nicht verkeilt werden. Die beiden Notausgangstüren dürfen während einer Veranstaltung aus schallschutztechnischen Gründen nicht geöffnet werden. Gleiches gilt für die Fenster, die sich auf der Gebäudeseite des oberen Notausgangs befinden.

Jegliche Art von Befestigungen an der Deckenkonstruktion, sowie den Wänden ist **verboden**. Für Dekomaterialien dürfen ausschließlich nicht brennbaren Materialien (mind. B1 zertifiziert) verwendet werden.

**Die Verantwortung für die Einhaltung aller Auflagen liegt beim Mieter!**

### Wichtige Nutzungshinweise

Der gekennzeichnete Eingang zum Saal befindet sich **ausschließlich** auf dem Kastanienplatz durch die Garderobe – dem Bakkes.

Nach der Nutzung des Saals muss die Küche geputzt sowie das genutzte Porzellan und Besteck gespült und abgetrocknet werden. Die Spülmaschine ist nach der Nutzung zu reinigen und das Spülwasser ist gemäß Anleitung abzupumpen. Der Siebboden kann nach Herausnehmen des Spülarmes entfernt und muss gereinigt werden. Die Kaffeemaschine ist nach der Nutzung mit Wasser gründlich zu spülen. Reinigungsmittel, Spültücher und Küchenhandtücher müssen vom Mieter selbst mitgebracht werden. Spülmittel für die Spülmaschine ist vorhanden und wird vom Saalverein zur Verfügung gestellt.

### Immissionsschutzgesetz

Auf die Beachtung und die Einhaltung der Vorschriften gemäß Landesimmissionsschutzgesetz wird ausdrücklich hingewiesen. Bei der Benutzung von Musikinstrumenten, Tonwiedergabegeräten, etc. ist darauf zu achten, dass **unbeteiligte Personen nicht belästigt** werden. Die **Nachtruhe** ist in Deutschland ein Begriff des Schallimmissionsschutzes. Während der **Nachtruhe von 22 Uhr bis 6 Uhr sind Betätigungen verboten**, welche die **Nachtruhe stören**. Aus diesem Grund muss **ab 22 Uhr** darauf geachtet werden, dass Schallemissionen aus dem Saalbereich nicht zu Belästigungen der Anwohner führen. Dies kann erreicht werden, wenn wie oben beschrieben, die Fluchttüren sowie die Fenster **verschlossen bleiben und** Konzerte sowie Tonwiedergaben auf **Zimmerlautstärke reduziert** werden.

**Der Mieter erklärt sich durch seine Unterschrift vollenfänglich mit den genannten Bedingungen des Vertrags einverstanden.**

- |   |            |
|---|------------|
| <input type="checkbox"/> Miete Saal         | _____ EURO |
| <input type="checkbox"/> Beschallungsanlage | _____ EURO |
| <input type="checkbox"/> Zapfanlage         | _____ EURO |
| <input type="checkbox"/> Steinbackofen      | _____ EURO |
| <input type="checkbox"/> Umbau Bühne        | _____ EURO |

vereinbarter Mietpreis gesamt: \_\_\_\_\_ EURO Art der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertreter Saalverein

#### Hinweise:

Bei öffentlichen Veranstaltungen ist das Jugendschutzgesetz zu beachten.

Die Beantragung aller evtl. erforderlicher Genehmigungen wie die vorübergehende Gestattung zum Betrieb eines Gaststättengewerbes muss beim Ordnungsamt der Gemeinde Roetgen durch den Mieter eigenverantwortlich beantragt werden. Ebenso sind Gebühren für öffentliche Musiknutzung unmittelbar an die GEMA zu entrichten.

#### INTERN

Anzahlung eingegangen am: \_\_\_\_\_

Restzahlung eingegangen am: \_\_\_\_\_

Kaution bei Schlüsselübergabe: 100 €

Betrag Kautionsrückgabe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kaution erhalten;  
Datum, Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Kaution zurückhalten;  
Datum, Unterschrift Mieter

Sparkasse Aachen (Zweigstelle Rott), IBAN: DE78 3905 0000 1070 5725 63, BIC: AACSDDE33  
**Spenden an den Förderverein Rott "Saal Hütten" e.V. sind steuerlich absetzbar**